

**ПРОТОКОЛ  
ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СОЮЗ»**

Дата протокола – 29.04.2019 года

Регистрационный номер протокола – 1/С27/19

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Союзная, д. 27А

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания:

голосование проводилось 23, 24, 25 апреля 2019 года с 19-00 ч. до 21-00 ч. по адресу Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Союзная, д. 27А (возле первого, второго, третьего подъезда многоквартирного дома № 27А по ул. Союзная города Ижевск)

Место проведения общего собрания:

23 апреля 2019 г. с 19-00 ч. до 21-00 ч. у первого подъезда многоквартирного дома № 27А по ул. Союзная города Ижевск.

24 апреля 2019 г. с 19-00 ч. до 21-00 ч. у второго подъезда многоквартирного дома № 27А по ул. Союзная города Ижевск.

25 апреля 2019 г. с 19-00 ч. до 21-00 ч. у третьего подъезда многоквартирного дома № 27А по ул. Союзная города Ижевск.

Инициатор общего собрания: Игнатьев С.А кв.16

Председательствующий на общем собрании: Игнатьев Сергей Анатольевич

Секретарь общего собрания: Орлова Светлана Николаевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: приложение № 1

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов (из расчета один процент доли в общем имуществе равен одному голосу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В собрании приняли участие 109 собственников и их представителей, которым принадлежит 5237,5 кв.м. (что составляет 66,21 % (голосов) от площади жилых и нежилых помещений МКД). Кворум имеется.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 911 (семь тысяч девятьсот одиннадцать) квадратных метра.

Сообщения о дате, времени и месте проведения общего собрания были размещены в каждом подъезде дома на информационных стендах.

Начало подведения итогов голосования – 28.04.2017 года

Окончание подведения итогов голосования – 29.04.2017 года

**Единогласно выбраны:**

Председатель отчетно перевыборного собрания: Игнатьев Сергей Анатольевич

Секретарь собрания: Орлова Светлана Николаевна

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Утверждение отчета Председателя ТСЖ «Союз» за 2018 г.
2. Утверждение отчета Контрольно-ревизионной комиссии за 2018 г.
3. Избрание председателя Правления ТСЖ «Союз» на 2019-2021 г.г.
4. Избрание членов Правления ТСЖ «Союз» на 2019-2021 г.г.
5. Избрание Контрольно-ревизионной комиссии ТСЖ «Союз» на 2019-2021 г.г.
6. Утвердить должность Управдома ТСЖ «Союз» на 2019-2021 г.г.
7. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Союз» на 2019-2021 г.г.
8. Использование средств капитального ремонта, утверждение проведения ремонтных работ отмостки и торца дома.
9. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.01.2019г. Согласно утвержденному тарифу Администрации г. Ижевска
10. Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 2 руб.50 коп за 1 кв.м., начиная с 01 апреля 2019 года.
11. Прочие вопросы

**Вопрос 1.**

**СЛУШАЛИ:** Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: утвердить отчет Председателя ТСЖ «Союз» за 2018 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение отчета Председателя ТСЖ «Союз» за 2018 г.

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «За» 5237,5 кв.м. (100 % от числа голосовавших, 66,21 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «Против» нет

Проголосовали «Воздержались» нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.**

**СЛУШАЛИ:** Гаврилова Дениса Александрович

Краткое содержание выступления: Утвердить отчет Контрольно-ревизионной комиссии за 2018 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение отчета Контрольно-ревизионной комиссии за 2018 г.

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «За» 5237,5 кв.м. (100 % от числа голосовавших, 66,21 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «Против» нет

Проголосовали «Воздержались» нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.**

**СЛУШАЛИ:** Орлову Светлану Николаевну

Краткое содержание выступления: избрать председателя Правления ТСЖ «Союз» на 2019-2021 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» избрание председателем Правления ТСЖ «Союз» на 2017 -2019 г.г. Игнатъева Сергея Анатольевича кв.16

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «За» 5237,5 кв.м. (100 % от числа голосовавших, 66,21 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «Против» нет

Проголосовали «Воздержались» нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.**

**СЛУШАЛИ:** Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: избрать членов Правления ТСЖ «Союз» на 2019-2021 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» избрание членами Правления ТСЖ «Союз» на 2017-2019 г.г.

-Огорельцева Виктора Федоровича (кв. 92)

-Резанову Наталью Ивановну (кв. 41)

-Лебедева Вячеслава Вячеславовича (кв.33)

-Маслова Вячеслава Владимировича (кв.12)

-Жирухина Василия Борисовича (кв.69)

-Игнатъева Сергея Анатольевича (кв. 16)

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «За» 5237,5 кв.м. (100 % от числа голосовавших, 66,21 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «Против» нет

Проголосовали «Воздержались» нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5**

**СЛУШАЛИ:** Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: утвердить членов Контрольно-ревизионной комиссии ТСЖ «Союз» на 2019-2021 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение членами Контрольно-ревизионной комиссии ТСЖ «Союз» на 2019-2021 г.г.

-Гаврилова Дениса Александровича (кв. 45)

-Дубового Андрея Леонидовича (кв. 104)

-Болдырев Владимир Владимирович (кв. 9)

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «За» 5237,5 кв.м. (100 % от числа голосовавших, 66,21 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «Против» нет

Проголосовали «Воздержались» нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6**

**СЛУШАЛИ:** Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: утвердить должность Управдома ТСЖ «Союз» на 2019-2021 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение должности Управдома ТСЖ «Союз» на 2019-2021 г.г.

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «За» 4446 кв.м. (84,89 % от числа голосовавших, 56,2 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «Против» 640,6 (12,23 % от числа голосовавших, 8,1 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «Воздержались» 150,9 (2,88 % от числа голосовавших, 1,91 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7**

**СЛУШАЛИ:** Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: утвердить штатное расписание ТСЖ «Союз» на 2019-2021 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение в штатном расписании ТСЖ «Союз» на 2019-2021 г.г. должностей

- Бухгалтер
- Сантехник-электрик
- Дворник-мусоросборщик
- Уборщица

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «За» 5146,3 кв.м. (98,26% от числа голосовавших, 65,05 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «Против» нет

Проголосовали «Воздержались» 91,2 (1,74 % от числа голосовавших, 1,15 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8**

**СЛУШАЛИ:** Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: Использование средств капитального ремонта, утверждение проведения ремонтных работ отмостков и торца дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» утверждение проведения ремонтных работ отмостков и торца дома за счет средств, собранных на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «За» 5237,5 кв.м. (100 % от числа голосовавших, 66,21 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «Против» нет

Проголосовали «Воздержались» нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9**

**СЛУШАЛИ:** Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: Необходимо принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.01.2019г. Согласно утвержденному тарифу Администрации г. Ижевска

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.01.2019г. Согласно утвержденному тарифу Администрации г. Ижевска

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «За» 5237,5 кв.м. (100 % от числа голосовавших, 66,21 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «Против» нет

Проголосовали «Воздержались» нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10**

**СЛУШАЛИ:** Игнатъева Сергея Анатольевича

Краткое содержание выступления: Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 2 руб.50 коп за 1 кв.м., начиная с 01 апреля 2019 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать «ЗА» Утверждение ежемесячного тарифа по статье «текущий ремонт» в размере 2 руб.50 коп за 1 кв.м., начиная с 01 апреля 2019 года.

**РЕШИЛИ:**

Проголосовали «За» 5070 кв.м. (96,8 % от числа голосовавших, 64,09 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «Против» 167,5 кв.м. (3,2 % от числа голосовавших, 2,12 % от площади жилых и нежилых помещений МКД)

Проголосовали «Воздержались» нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:** Кворум собрания имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование** Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение Правление ТСЖ «СОЮЗ» г. Ижевск ул.Союзная 27-А

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на \_\_1\_\_ листах

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Игнатъев Сергей Анатольевич \_\_\_\_\_

**Секретарь общего собрания:**

Орлова Светлана Николаевна \_\_\_\_\_

**Лица, проводившие подсчет голосов (Председатель контрольно-ревизионной комиссии):**

Гаврилов Денис Александрович \_\_\_\_\_

